

Bilanz per 31.12.2023

Aktivseite	Geschäftsjahr	Geschäftsjahr	Vorjahr
	€	€	€
<u>Anlagevermögen</u>			
Immaterielle Vermögensgegenstände		899,00	2.769,00
Sachanlagen			
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	32.075.814,85		32.693.662,55
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	32.744,63		34.672,63
Technische Anlagen	538.660,00		298.400,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	13.519,31		13.821,31
Anlagen im Bau	5.894.007,21		2.531.423,36
Bauvorbereitungskosten		38.554.746,00	23.196,64
Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen		13,04	12,81
Summe Anlagevermögen		38.555.658,04	35.597.958,30
<u>Umlaufvermögen</u>			
Andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	940.395,38		806.219,25
Andere Vorräte	51.106,67	991.502,05	63.573,68
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	15.036,55		10.280,38
Sonstige Vermögensgegenstände	117.104,57	132.141,12	77.893,58
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.519.402,95		576.760,91
Bausparguthaben	418.121,10	1.937.524,05	1.100.494,59
Summe Umlaufvermögen		3.061.167,22	2.635.222,39
<u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>			
Geldbeschaffungskosten		68.315,90	49.669,08
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		1.359,28	1.556,04
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		69.675,18	51.225,12
Bilanzsumme		41.686.500,44	38.284.405,81

Passivseite	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<u>Eigenkapital</u>			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Geschäftsjahres ausgeschiedenen Mitglieder	34.240,00		34.080,00
der verbleibenden Mitglieder	<u>492.160,00</u>	526.400,00	482.400,00
Kapitalrücklage		10.331,74	8.931,74
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	390.295,79		390.295,79
Andere Ergebnisrücklagen	<u>12.086.728,53</u>	12.477.024,32	11.439.490,13
davon aus Bilanzgewinn			
Vorjahre eingestellt: 17.238,40 €			(19.382,89 €)
davon aus Jahresüberschuss			
Geschäftsjahr eingestellt: 630.000,00 €			(730.000,00 €)
Unverteilter Bilanzgewinn Vorjahr			
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	649.308,94		747.238,40
Einstellungen in Rücklagen	<u>-630.000,00</u>	<u>19.308,94</u>	<u>-730.000,00</u>
Summe Eigenkapital		13.033.065,00	12.372.436,06
<u>Rückstellungen</u>			
Steuerrückstellungen		6.589,46	2.584,02
Rückstellungen für Bauinstandhaltung		338.030,91	462.862,27
Sonstige Rückstellungen		<u>349.357,00</u>	<u>112.835,00</u>
Summe Rückstellungen		693.977,37	578.281,29
<u>Verbindlichkeiten</u>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		21.386.318,99	18.982.557,54
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern		4.935.437,38	5.136.746,97
Erhaltene Anzahlungen		1.098.105,69	866.245,40
Verbindlichkeiten aus Vermietung		6.202,07	10.223,67
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		511.394,55	320.234,40
Sonstige Verbindlichkeiten		13.054,96	13.149,63
davon aus Steuern: 8.842,59 €			(7.886,73 €)
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: 993,07 €			<u>(341,24 €)</u>
Summe Verbindlichkeiten		27.950.513,64	25.329.157,61
Rechnungsabgrenzungsposten		8.944,43	4.530,85
Bilanzsumme.		<u>41.686.500,44</u>	<u>38.284.405,81</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

	Geschäftsjahr €	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
<u>Umsatzerlöse</u>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	3.324.524,86		3.273.874,89
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	74.612,90	3.399.137,76	101.118,60
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen		134.176,13	10.585,45
Andere aktivierte Eigenleistungen		54.481,06	27.000,33
Sonstige betriebliche Erträge		191.486,26	339.405,85
<u>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</u>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.360.726,06		1.232.585,54
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	_____	1.360.726,06	435,00
Rohergebnis		2.418.555,15	2.518.964,58
<u>Personalaufwand</u>			
a) Löhne und Gehälter	363.285,84		350.481,48
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung	82.886,58	446.172,42	78.343,16
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		763.096,42	769.754,86
Sonstige betriebliche Aufwendungen		126.870,67	129.541,96
Erträge aus anderen Wertpapieren		0,31	0,25
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		6.942,10	6.974,45
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		391.082,99	398.630,90
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		3.634,76	7.651,00
Ergebnis nach Steuern		694.640,30	791.535,92
Sonstige Steuern		45.331,36	44.297,52
Jahresüberschuss		649.308,94	747.238,40
Einstellungen aus dem Jahresüberschuss in Ergebnisrücklagen		630.000,00	730.000,00
Bilanzgewinn		19.308,94	17.238,40

Vilsbiburg, 20.06.2024

.....
Der Vorstand